



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

 Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

 Наш город
gorod.mos.ru

 Вход дг
(https://
(http://goro

 Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Большой Сергиевский переулок, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за количество работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					34,8841	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45,88032	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	53,7	0,74	11,9214	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	31,9	0,57	1,89103	1 раз(а) в н
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30,46094	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	53,7	1,82	29,3202	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	31,9	1,49	1,14074	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	4	3,77	0,01508	1 раз(а) в п
2.8	Влажная протирка					0,03411	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5	1,83	0,00915	1 раз(а) в п
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	6	1,83	0,02196	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется					1 раз(а) в п
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется					1 раз(а) в п
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	3,3	0,91	0,003	1 раз(а) в п
2.9	Очистка кровли					0,981	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	545	0,9	0,981	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение периода снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение периода обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	779,4	0,74	0,57676	1 раз(а) в п
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 раз в год	КВ. М	0	0	0	В течении периода
	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих						момента п

2.14	в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						78,92289	
5.1	Фундамент						7,82412	
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4445,52	4,44552	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1630,03	1,63003	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1748,57	1,74857	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется					-
5.2	Стены и фасад						29,9332	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7409,21	7,40921	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5631	5,631	Устранение обнаружен
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10372,89	10,37289	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6520,1	6,5201	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)		Работа не выполняется					-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.3.2	Заделка швов и трещин		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.3.3	Укрепление и окраска		Работа не выполняется					Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется					-
5.4	Крыши						14,81842	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется					Осмотр 2 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 2 р
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	осмотра работы включаются в план	КХ	1	5927,37	11,85474	Осмотр 2 р итогам осм включаются:

текущего ремонта

текущего р

5.4.4 Ремонт конструкций и элементов крыши

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р
Устранени
обнаружен

5.4.4.1 Ремонт частей водосточных труб

☐

Работа не выполняется

5.4.4.2 Ремонт металлической парапетной решетки

☐

Работа не выполняется

5.4.5 Окраска конструкций и элементов крыши

☐

Работа не выполняется

5.4.6 Иное (Крыши)

☐

Устранение по мере
обнаружения дефектов

КХ

1

2963,68

2,96368

-

5.5 Оконные и дверные заполнения на лестничных
клетках и во вспомогательных помещениях общего
пользования, входные двери

☐

15,38152

5.5.1 Ремонт дверей в помещениях общего пользования

☐

Устранение по мере
обнаружения дефектов

КХ

1

4712,26

4,71226

Устранени
обнаружен
Устранени
обнаружен

5.5.2 Замена дверей в помещениях общего пользования

☐

Работа не выполняется

5.5.3 Ремонт или замена входных дверей в подъезды

☐

раз в год

КХ

1

4475,16

4,47516

-

5.5.4 Ремонт окон в помещениях общего пользования

☐

Устранение по мере
обнаружения дефектов

КХ

1

4682,62

4,68262

Устранени
обнаружен
Устранени
обнаружен
Устранени
обнаружен

5.5.5 Замена окон в помещениях общего пользования

☐

Работа не выполняется

5.5.6 Установка и текущий ремонт доводчиков

☐

Устранение по мере
обнаружения дефектов

КХ

1

1511,48

1,51148

Устранени
обнаружен

5.5.7 Иное (Оконные и дверные заполнения на
лестничных клетках и во вспомогательных
помещениях общего пользования, входные двери)

☐

Работа не выполняется

-

5.6.1 Восстановление лестницы

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.2 Замена лестницы

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.3 Восстановление пандуса

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.4 Замена пандуса

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.5 Восстановление крыльца

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.6 Замена крыльца

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.7 Восстановление козырьков над входами в подъезды,
ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных
балконов

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.8 Замена козырьков над входами в подъезды

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.9 Восстановление конструкций над балконами верхних
этажей

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.10 Замена конструкций над балконами верхних этажей

☐

Работа не выполняется

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р

5.6.11 Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и
подвалах)

☐

Работа не выполняется

-

5.6.12 Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над
входами в подъезды, подвалы и над балконами
верхних этажей)

☐

Работа не выполняется

-

5.7.1 Восстановление отделки стен

☐

Работа не выполняется

-

5.7.2 Восстановление отделки потолков

☐

Работа не выполняется

-

Осмотр 1 р
итога осм

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	KX	1	0	0	включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						10,96563	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	5631	5,631	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	5334,63	5,33463	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется					Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется					-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						164,53764	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется					-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	32510,65	32,51065	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX	1	12447,47	12,44747	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	11558,36	11,55836	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	1511,48	1,51148	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX	1	4445,52	4,44552	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		Работа не выполняется					-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	6455,76	6,45576	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется					Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	22227,62	22,22762	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	19263,94	19,26394	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	23413,09	23,41309	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
	Замена и восстановление отдельных элементов		В ходе подготовки к					В ходе подг

6.19	системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input checked="" type="checkbox"/>	1	эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	16003,89	16,00389	эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input checked="" type="checkbox"/>	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	13040,2	13,0402	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input checked="" type="checkbox"/>	1	раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input checked="" type="checkbox"/>	1	по мере необходимости	KX	1	1659,66	1,65966	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме								
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					В течение ! обнаружен
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							6,11098	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input checked="" type="checkbox"/>	1	раз в год	KX	1	6110,98	6,11098	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							9,98436	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input checked="" type="checkbox"/>	1	раз в год	KX	1	9984,36	9,98436	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							25,6317	
12.1	Устранение аварии	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	4885,92	4,88592	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	20745,78	20,74578	Незамедли реагирован получения
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							6,564	
14	Расход воды на общедомовые нужды							14,06796	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							3,40812	
15.1	Дератизация	<input checked="" type="checkbox"/>	1	по мере необходимости	KX	1	1985,52	1,98552	1 раз(а) в п
15.2	Дезинсекция	<input checked="" type="checkbox"/>	1	раз в год	KX	1	1422,6	1,4226	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="checkbox"/>		Работа не выполняется					-

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
ИТОГО ПО ПЛАНУ:				389,99207

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help@mos.ru)

[Сайты Москвы](#) [Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2370 уникальных посетителей сего дня
781036 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы