



(/Home)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

проспек

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					267,75053	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					592,61334	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	139,9	2,71	113,35957	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	604,5	2,37	74,49858	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	100	3,65	109,135	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	25	22,87	29,731	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	5	3,89	5,81555	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					183,51635	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	139,9	3,86	161,46419	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	604,5	3,04	22,05216	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	40	9,97	0,3988	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					9,55745	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1327,05	3,32	4,40581	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	76	5,9	0,4484	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	16	4,85	0,0776	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	15	4,83	0,1449	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	5	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	15	3,12	0,0468	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	6	5,99	0,07188	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	2,98	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	47,7	2,41	0,11496	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	41,25	4,29	4,2471	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					7,7112	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1620	2,38	7,7112	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега						В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость				Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0		В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	2600,3	1,95	5,07059		1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	15	9,83	53,81925		-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	0	0		В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					125,56697		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	1,31	262,61	125,56697		-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Работа не выполняется						-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					443,00414		
5.1	Фундамент					33,96838		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9650,11	19,30022		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3538,37	7,07674		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3795,71	7,59142		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
5.2	Стены и фасад					129,95475		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	16083,51	32,16702		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	24446,93	24,44693		Устранение обнаружени
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	45033,82	45,03382		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14153,49	28,30698		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					64,33403	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	25733,61	51,46722	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	12866,81	12,86681	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					66,77872	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20458,22	20,45822	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	19428,88	19,42888	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20329,55	20,32955	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6562,07	6,56207	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая	Плановая	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					100,36108		
5.7.1	Восстановление отделки стен	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	31523,67	63,04734	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	18656,87	37,31374	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					47,60718		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	24446,93	24,44693	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23160,25	23,16025	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					749,08737		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	208822,54	208,82254	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	54040,58	54,04058	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	50180,54	50,18054	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	20960,58	20,96058	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	96501,04	96,50104	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	83634,23	83,63423	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	101647,76	101,64776	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	69480,75	69,48075	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	56613,94	56,61394	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	7205,41	7,20541	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					48,26532	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	KX	1	6562,07	6,56207	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	18653,04	18,65304	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	3750	3,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	19300,21	19,30021	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					154,03	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	5	84,4	154,03	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,846	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	12570,5	150,846	1 раз(а) в мес
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						В течение 5 обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					59,94015	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	19980,05	59,94015	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 В течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					81,42564	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	81425,64	81,42564	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					132,36476	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	42297,12	42,29712	Незамедлительное реагирование с момента получения з
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	90067,64	90,06764	Незамедлительное реагирование с момента получения з
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					173,78184	
14	Расход воды на общедомовые нужды					114,75924	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14,80476	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	8060,28	8,06028	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	6744,48	6,74448	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3108,24006	