



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Баннный переулок

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					119,75074	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					152,98799	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	42	2,81	35,28798	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	222	2,45	28,2828	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	24	3,78	4,71744	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	23,68	7,38816	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	4,03	2,40994	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58,6236	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	42	4	50,232	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	222	3,15	8,3916	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	10,32	0,11352	
2.8	Влажная протирка					1,87559	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	5,02	0,0251	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	5	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	24,9	2,5	0,06225	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,44	1,75824	
2.9	Очистка кровли					2,2878	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	465	2,46	2,2878	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	422,8	2,02	0,85406	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	10,18	11,1471	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					52,59519	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,53	271,88	52,59519	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					165,12564	
5.1	Фундамент					10,79922	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	6135,92	6,13592	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2249,84	2,24984	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2413,46	2,41346	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					43,55163	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	10226,53	10,22653	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	7772,16	7,77216	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	14317,14	14,31714	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	11235,8	11,2358	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					25,53592	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	10214,37	20,42874	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	5107,18	5,10718	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					26,50627	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	8120,42	8,12042	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	7711,84	7,71184	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	8069,35	8,06935	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2604,66	2,60466	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					39,83602	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	25025,19	25,02519	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	14810,83	14,81083	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,89658	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	9703,65	9,70365	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	9192,93	9,19293	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					306,31426	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	90536,33	90,53633	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	21450,16	21,45016	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	19918,01	19,91801	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	9652,08	9,65208	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	38303,86	38,30386	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	33196,68	33,19668	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	40346,74	40,34674	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	27578,78	27,57878	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	22471,6	22,4716	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2860,02	2,86002	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					16,67547	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	2604,66	2,60466	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	5760	5,76	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	650,04	0,65004	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	7660,77	7,66077	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					87,8847	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	120,39	87,8847	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12,80112	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	KX	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	1066,76	12,80112	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13,89696	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	13896,96	13,89696	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					42,09504	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	42095,04	42,09504	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,78659	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	19036,32	19,03632	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	35750,27	35,75027	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					75,38404	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					2,40529	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,71501	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	865,85	0,86585	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	1849,16	1,84916	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1105,41804	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3704 уникальных посетителей сего
1041126 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы