



Поиск

Найти



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Баннный переулок

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					101,776	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					179,05275	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	42	2,81	35,28798	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	222	2,45	28,2828	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	24	3,78	27,12528	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	6	23,68	7,38816	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	2	4,03	2,40994	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58,6236	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	42	4	50,232	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	222	3,15	8,3916	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	11	10,32	0,11352	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					4,7431	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	777,6	3,44	2,67494	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	42	4	0,168	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5	5,02	0,0251	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	5	0,03	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	3	3,23	0,00969	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	1,2	6,2	0,01488	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	3,09	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	24,9	2,5	0,06225	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	16,5	4,44	1,75824	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					2,2878	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	465	2,46	2,2878	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега						В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость				Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0		В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	813,6	2,02	1,64347		1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	3	10,18	11,1471		-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	0	0		В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					52,59519		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	0,53	271,88	52,59519		-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Работа не выполняется						-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					155,4194		
5.1	Фундамент					11,91714		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3385,55	6,7711		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1241,37	2,48274		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1331,65	2,6633		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
5.2	Стены и фасад					45,59211		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5642,59	11,28518		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8576,73	8,57673		Устранение обнаружени
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15799,24	15,79924		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4965,48	9,93096		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					22,57035	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9028,14	18,05628	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4514,07	4,51407	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					23,42801	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7177,37	7,17737	Устранение обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	6816,24	6,81624	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7132,23	7,13223	Устранение обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2302,17	2,30217	Устранение обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,20974	
5.7.1	Восстановление отделки стен	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11059,47	22,11894	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6545,4	13,0908	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,70205	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8576,73	8,57673	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8125,32	8,12532	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					345,02679	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	157590,49	157,59049	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	18959,09	18,95909	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	17604,86	17,60486	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	5248,51	5,24851	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	33855,51	33,85551	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	29341,44	29,34144	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	35661,14	35,66114	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	24375,97	24,37597	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	19861,9	19,8619	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	2527,88	2,52788	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					14,79739	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	KX	1	2302,17	2,30217	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	4974,12	4,97412	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	750	0,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	6771,1	6,7711	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					93,0531	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	2	127,47	93,0531	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					30,1692	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	2514,1	30,1692	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						В течение 5 обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,07508	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	12358,36	37,07508	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 В течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,23416	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	41234,16	41,23416	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50,3612	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	18762,72	18,76272	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	31598,48	31,59848	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					109,57343	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,50797	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,97276	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	3119,52	3,11952	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	2853,24	2,85324	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1241,61442	