



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://l
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Банный переулок, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					341,01021	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					511,29421	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	158,6	2,28	108,12079	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	843	1,99	87,23364	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	72	3,06	65,87568	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	18	19,19	17,96184	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	4	3,27	3,91092	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					179,44114	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	158,6	3,24	153,64534	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	843	2,55	25,7958	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	32	8,36	0,26752	
2.8	Влажная протирка					3,12253	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	16	4,07	0,06512	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	4,05	0,0972	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	53,7	2,03	0,10901	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	3,6	2,8512	
2.9	Очистка кровли					5,36902	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1349	1,99	5,36902	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2351,3	1,64	3,85613	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	12	8,25	36,135	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					144,33524	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,1	359,49	144,33524	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					209,01935	
5.1	Фундамент					30,74156	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	17466,8	17,4668	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	6404,49	6,40449	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	6870,27	6,87027	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					117,60978	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	29111,33	29,11133	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	22124,61	22,12461	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	40755,87	40,75587	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	25617,97	25,61797	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					11,64453	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	KX	0	0	0	,
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	11644,53	11,64453	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					5,93871	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	,
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	0	0	,
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	,
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	5938,71	5,93871	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	,
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					43,08477	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	22124,61	22,12461	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	20960,16	20,96016	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					363,09934	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	87895,17	87,89517	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	48907,04	48,90704	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	45413,68	45,41368	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	21300,96	21,30096	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	38334	38,334	,
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	36689,47	36,68947	,
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	32991,81	32,99181	,
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	23810,32	23,81032	,
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	21235,95	21,23595	,
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	6520,94	6,52094	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KB. M	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					31,37963	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	5938,71	5,93871	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	4974,12	4,97412	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	KX	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	3000	3	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	17466,8	17,4668	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,3665	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	88,42	161,3665	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,846	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	KX	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	12570,5	150,846	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22,1871	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	22187,1	22,1871	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					83,51796	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	83517,96	83,51796	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					122,29505	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	40783,32	40,78332	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	81511,73	81,51173	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209,85249	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					15,06868	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,97772	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	7303,2	7,3032	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	6674,52	6,67452	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2379,24948	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3596 уникальных посетителей сего
1012603 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы