



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Большой Сергиевский переулок, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					30,76842	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45,88032	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	53,7	0,74	11,9214	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	31,9	0,57	1,89103	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30,46094	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	53,7	1,82	29,3202	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	31,9	1,49	1,14074	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	4	3,77	0,01508	
2.8	Влажная протирка					0,03411	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	1,83	0,00915	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	1,83	0,02196	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	3,3	0,91	0,003	
2.9	Очистка кровли					0,981	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	545	0,9	0,981	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	779,4	0,74	0,57676	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					78,92289	
5.1	Фундамент					7,82412	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	4445,52	4,44552	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1630,03	1,63003	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	1748,57	1,74857	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад					29,9332	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	7409,21	7,40921	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	5631	5,631	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	10372,89	10,37289	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	6520,1	6,5201	
5.4	Крыши					14,81842	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	5927,37	11,85474	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	2963,68	2,96368	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					15,38152	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	4712,26	4,71226	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	4475,16	4,47516	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	4682,62	4,68262	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1511,48	1,51148	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10,96563	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	5631	5,631	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	5334,63	5,33463	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					173,74333	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	41716,34	41,71634	С
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	12447,47	12,44747	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	11558,36	11,55836	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	1511,48	1,51148	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	4445,52	4,44552	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	6455,76	6,45576	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	22227,62	22,22762	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	19263,94	19,26394	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	23413,09	23,41309	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	16003,89	16,00389	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	13040,2	13,0402	,
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	1659,66	1,65966	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					6,11098	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	6110,98	6,11098	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					9,98436	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	9984,36	9,98436	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					25,6317	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	4885,92	4,88592	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	20745,78	20,74578	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					6,86969	с
14	Расход воды на общедомовые нужды					8,67226	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,40812	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	1985,52	1,98552	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	1422,6	1,4226	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						389,99207	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)