



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Банный переулок, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					109,95531	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					330,18049	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	72	2,59	55,75752	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	274,7	2,26	32,28274	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	60	3,48	62,4312	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	15	21,81	17,0118	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	3	3,71	3,32787	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					88,7826	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	72	3,68	79,22304	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	274,7	2,9	9,55956	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	24	9,51	0,22824	
2.8	Влажная протирка					2,66088	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	16	4,62	0,07392	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	4,61	0,08298	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	32,4	2,3	0,07452	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	24,75	4,09	2,42946	
2.9	Очистка кровли					3,60022	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	793	2,27	3,60022	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1328,4	1,86	2,47082	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	18	9,38	61,6266	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					110,39797	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,74	408,73	110,39797	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КУБ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					130,77766	
5.1	Фундамент					12,96481	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	7366,37	7,36637	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2701	2,701	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2897,44	2,89744	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					49,60024	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	12277,29	12,27729	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	9330,74	9,33074	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	17188,2	17,1882	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	10804,01	10,80401	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					24,55457	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		KB. M			0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	9821,83	19,64366	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	4910,91	4,91091	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					25,48765	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	7808,35	7,80835	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	7415,48	7,41548	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	7759,25	7,75925	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2504,57	2,50457	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	,
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	,
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,17039	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	9330,74	9,33074	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	8839,65	8,83965	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					211,49658	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	29450,99	29,45099	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	20625,84	20,62584	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	19152,57	19,15257	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	4073,76	4,07376	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	36831,86	36,83186	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	31920,95	31,92095	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	18563,54	18,56354	,
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	26518,94	26,51894	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	21608,02	21,60802	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2750,11	2,75011	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25,56274	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	



Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3704 уникальных посетителей сего  
1041126 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы